

# Gestionnaire technique de patrimoine

Le gestionnaire technique de patrimoine immobilier est garant de la pérennité de son parc. Il doit ainsi maîtriser les diverses pathologies et besoins d'entretien du bâtiment pour organiser sa maintenance et son entretien de façon optimale.



**Objectifs opérationnels :** Mettre en place une stratégie adaptée aux besoins et moyens pour gérer son patrimoine immobilier.

**Objectifs pédagogiques :** Connaître les pathologies et besoins de maintenance du bâtiment. Maîtriser les outils à disposition pour mener à bien sa mission (BIM, tableaux de bord).

**Méthodologie :** Cours théoriques, études critiques de cas, retours d'expérience.

**Personnes concernées :** Toute personne souhaitant évoluer vers la gestion technique de patrimoine.

**Pré-requis :** Aucune expérience ou connaissance préalable requise.

**Modalités d'évaluation :** Tests d'évaluation à la fin de chaque module et soutenance devant jury. Certificat ESTP Paris « Gestionnaire technique de patrimoine » remis en cas de succès à l'ensemble des évaluations.

**Profils intervenants :** Property manager, ingénieurs CVC, experts, contrôleurs techniques, BIM manager..

**Durée :** 11 jours

**Dates :**

du 7 mars au  
19 mai 2017

**Prix\* :** 6 280 €

**Lieu :** Paris

**Contact :**  
François Bresle  
01 75 77 86 08  
informationsfc.ms@estp-paris.eu

## Modules du parcours

### Gestion du patrimoine immobilier et maintenance (F190) – durée 3 jours

- Définir une démarche de gestion adaptée aux besoins et aux moyens
- Comprendre les choix et investissements en termes de maintenance et performances énergétiques.

« détail du programme » page 171

### Maintenance : chauffage, ventilation, climatisation 1er niveau (D175) – durée 2 jours

- Identifier les actions pour économiser de l'énergie
- Prescrire ou choisir les solutions techniques à apporter dans un projet neuf ou en réhabilitation, à coûts maîtrisés

« détail du programme » page 124

### Pathologie du bâtiment : les principaux désordres (D250) – durée 4 jours

- Effectuer un diagnostic des désordres
  - Prescrire ou choisir les solutions techniques à apporter, à coûts maîtrisés
  - Piloter des projets d'interventions
- « détail du programme » page 135

### Intégrer le BIM dans la gestion de patrimoine (BIM22) – durée 2 jours

- Acquérir les bonnes pratiques d'un projet en BIM
- Évaluer les besoins en BIM pour répondre aux besoins d'exploitation et de maintenance

« détail du programme » page 19

Évaluation des compétences : soutenance devant jury  
1 heure de préparation  
30 minutes de soutenance